

عنوان المحاضرة الضرائب على رأس المال



جامعة ساوة

كلية القانون

قسم القانون

المرحلة الثانية

رقم المحاضرة (١٧)

اسم المحاضر: م. م. هُدى صباح مطرود

الضرائب على رأس المال تُعد من الضرائب المباشرة.

- لا يكون وعاءها الدخل، بل رأس المال نفسه.

- من أبرزها في التشريع العراقي:

- ضريبة انتقال العقار

- ضريبة العرصات

- أُلغيت ضريبة التركات سنة ١٩٩٤.

- محل هذه الضرائب غالبًا هو العقار مع اختلاف الواقعة المنشئة.

الشرح المختصر:

العبارة هنا ليست بتحقيق دخل، بل بتداول أو انتقال رأس المال العقاري

الضريبة على انتقال العقار – المفهوم والأساس القانوني

- ضريبة رأسمالية تفرض عند نقل ملكية العقار أو حق التصرف فيه.
- فُرضت بموجب قرار مجلس قيادة الثورة (المنحل) رقم ١٢٠ لسنة ٢٠٠٢.

- تفرض على القيمة الكلية للعقار أو بدله أيهما أكثر.
- تشمل صور النقل: البيع، الهبة، المقايضة، التنازل، إزالة الشيوخ، المساطحة...
- لا تنتقل الملكية إلا بالتسجيل في دائرة التسجيل العقاري.

الشرح المختصر:

الضريبة تُفرض بغض النظر عن الربح أو الخسارة، لأنها ضريبة رأس مال وليست ضريبة دخل

سعر الضريبة والإعفاءات في انتقال العقار

• إعفاء أول ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار من قيمة العقار.

• الأسعار التصاعدية:

• ٣% لغاية ٣٠ مليون دينار

• ٤% من ٣٠ إلى ٦٠ مليون دينار

• ٥% من ٦٠ إلى ٩٠ مليون دينار

• ١٠% لما زاد على ٩٠ مليون دينار

• لا تُمنح سماعات أو تنزيلات شخصية.

أهم الإعفاءات:

• الهبة بين الأصول والفروع أو بين الزوجين.

• التنازل لورثة الشهيد.

• التعويض عن نزع الملكية للمنفعة العامة.

الشرح المختصر:

تُعد ضريبة عينية لا تراعي الظروف الشخصية للمكلف

الضرائب غير المباشرة – الضرائب على الاستهلاك

- الضرائب غير المباشرة تُفرض:

- على الدخل عند إنفاقه (الاستهلاك).

- وعلى رأس المال عند تداوله.

- من أهمها:

- ضرائب الإنتاج (المكوس).

- ضريبة المبيعات.

- الضريبة الكمركية.

- يتحمل عبئها النهائي المستهلك.

الشرح:

تتميز بسهولة نقل عبئها الضريبي من المكلف القانوني إلى المستهلك.

ضرائب الإنتاج (المكوس) وأهم أنواعها

- تفرض على السلع المنتجة محليًا.
- رغم تسميتها "رسومًا" إلا أنها ضرائب غير مباشرة.
- أهم السلع الخاضعة:
- المشروبات الروحية
- السكاير والتبغ
- المنتجات النفطية
- تُستخدم أحيانًا لتوجيه الاستهلاك:
- تشديد الضريبة على السلع الضارة
- تخفيفها أو إعفاء السلع الضرورية

الشرح: أكد الفقه وفتاوى مجلس شورى الدولة أن هذه المكوس ضرائب لا رسوم لعدم وجود خدمة

مقابلة

شكراً لحسن اصدغائكم